

Umowa nr

Zawarta w dniu2017 r. pomiędzy

Nazwa Zamawiającego: Klub Sportowy „AZS Wrocław”
Akademickiego Związku Sportowego

REGON: 021192049

NIP: NIP 898-21-70-706

Adres: ul. Mianowskiego 2B, 51-605 Wrocław

, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

.....

a

....., zwanym dalej
Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....
.....

w rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru **Wykonawcy** w trybie *przetargu nieograniczonego*, zgodnie z art. 39-46 ustawy publicznych dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015, poz. 2164.), została zawarta umowa treści następującej:

§ 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy są roboty budowlane polegające na remoncie pokrycia dachu krytej pływalni w budynku przy ul. Mianowskiego 2B we Wrocławiu.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera przedmiar robót (formularz cenowy) oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z dokumentami niezbędnymi do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w tym w szczególności Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), ze wszystkim załącznikami, przedmiarem robót (formularz cenowy) oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, z zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zaleceniami nadzoru inwestorskiego oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie uzgodnionym.

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia robót objętych zamówieniem ustala się na 31.07.2017
2. Termin zakończenia robót objętych zamówieniem ustala się na dzień: 22.09.2017.
3. Termin zakończenia robót oznacza faktyczne zakończenie prac potwierdzone protokołem końcowym wykonania robót przez komisję odbioru końcowego.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz ze wskazaniem mediów w terminie 3 dni od podpisania umowy,
- 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi pracami objętymi w/w zamówieniem,
- 3) dokonanie odbioru częściowego i końcowego w terminach i na zasadach określonych w umowie. Warunkiem ważności dokonanego odbioru jest sporządzenie z niego protokołu odbioru,
- 4) w przypadku zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu, dokonanie ich odbioru w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia (bezpośrednio, telefonicznie, e-mailem) przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
- 5) przez dni robocze, rozumie się dni od poniedziałku do soboty, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych,
- 6) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane protokolarnie prace,
- 7) Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie socjalne na czas realizacji robót.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 2) przejęcie terenu robót od Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych od podpisania umowy,
- 3) wydzielenie i zabezpieczenie terenu robót od terenu niezwiązanego z prowadzonymi pracami w sposób zapewniający bezpieczeństwo przebywającym na nim osobom trzecim,
- 4) zapewnienie dozoru mienia na obszarze robót na własny koszt,
- 5) zorganizowanie we własnym zakresie powierzchni składowych i magazynowych w miejscach wskazanych przez Zamawiającego i w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- 6) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r, poz. 1409 z późn. zm.),
- 7) informowanie inspektora nadzoru (bezpośrednio, telefonicznie, e-mailem), o gotowości do dokonania odbioru robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających z takim wyprzedzeniem, aby była możliwość zachowania terminów odbioru,
- 8) przygotowanie i zgłoszenie pisemne wykonania robót do odbioru końcowego, terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
- 9) przekazanie zamawiającemu przy odbiorze końcowym atestów, gwarancji oraz innych wymaganych dokumentów,
- 10) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji,
- 11) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na obszarze robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- 12) terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
- 13) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,

- 14) dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy,
 - 15) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
 - 16) dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - 17) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy,
 - 18) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
 - 19) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - 20) Harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy, określający terminy realizacji z przedziałem czasowym – jednego tygodnia zostanie przekazany Zamawiającemu w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy i stanowić będzie **załącznik nr 5** do niniejszej umowy,
 - 21) po podpisaniu umowy harmonogram może być uszczegółowiony - bez zmiany ostatecznego terminu wykonania robót, określonego w § 2,
 - 22) harmonogram winien być aktualizowany przez Wykonawcę w miarę faktycznego postępu robót. Przy aktualizacji harmonogramu należy uwzględnić również ewentualne zmiany w kolejności wykonywania robót,
 - 23) Terminy uaktualnienia harmonogramu i przedstawienia do akceptacji Zamawiającemu ustala się na 3 dni od daty otrzymania polecenia wydanego przez Zamawiającego.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2 b ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1. Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 5

Ubezpieczenie kontraktu

1. Wykonawca zobowiązany jest do ubezpieczenia kontraktu od:
 - 1) wszelkich ryzyk budowlanych (CAR), w tym: wykonywanych robót, obiektów budowlanych, urządzeń oraz wszelkiego mienia ruchomego i nieruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót – na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej za szkody powstałe w związku z wykonywaniem działalności gospodarczej – na sumę nie mniejszą niż kwota wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy.
 2. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
 3. Ubezpieczenia Wykonawca dokona na swój koszt. Polisy i inne dokumenty ubezpieczeniowe, stanowiące **załącznik nr 6** do niniejszej umowy poświadczane za zgodność z oryginałem, Wykonawca złoży Zamawiającemu w terminie do dnia protokolarnego przekazania terenu budowy, lecz nie później niż w dniu rozpoczęcia robót pod rygorem naliczenia kar umownych.
-

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 7 % wartości brutto oferty , co stanowi kwotęzł (słownie:.....).
2. Zabezpieczenie zostaje wniesione w formie:
Dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi **załącznik nr 7** do niniejszej umowy.
3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. W przypadku należytego wykonania robót 70 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę robót i uznania ich przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostała część kwoty, tj. 30 % pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy oraz o kwotę ewentualnych należności, które Zamawiający pobrał z tytułu złej realizacji zobowiązań Wykonawcy.
6. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§ 7

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 strony ustalają -na podstawie oferty **załącznik nr 1** i formularza cenowego oferty stanowiącym **załącznik nr2** -do umowy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Cena netto zł
Plus należny podatek VAT zł
Wartość brutto oferty:..... zł
Słownie złotych:

- 1) wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty,
- 2) niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu,
- 3) należność za wykonane prace regulowane będą maksymalnie dwiema fakturami (jedną częściową i jedną końcową),
- 4) faktura częściowa będzie regulowana przelewem, po częściowym odbiorze technicznym potwierdzonym podpisaniem bezusterkowego protokołu częściowego przedmiotu umowy przez inspektora nadzoru, na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 21 dni licząc od dnia wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi sprawdzonymi i zatwierdzonymi przez Zamawiającego,

- 5) faktura końcowa regulowana będzie przelewem, po końcowym odbiorze technicznym potwierdzonym podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez komisję odbioru końcowego, na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 21 dni licząc od dnia wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z niezbędnymi dokumentami rozliczeniowymi sprawdzonymi i zatwierdzonymi przez Zamawiającego,
- 6) należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy prowadzony w banku o numerze
Zmiana nr rachunku wymaga aneksu w formie pisemnej,
- 7) obowiązkiem Wykonawcy jest dołączenie do faktury przedkładanej Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawcy i odpowiednio dalszych podwykonawców (wraz z kopiami wszystkich dokumentów wymienionych w oświadczeniu) potwierdzonych przez Wykonawcę o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą (i odpowiednio Wykonawcy, podwykonawcy z dalszymi podwykonawcami) - **załącznik nr 9** do SIWZ,
- 8) zamawiający ma prawo potrącić swoje wierzytelności z wierzytelności Wykonawcy choćby jedna z nich lub obie nie były wymagalne i zaskarżalne,
- 9) wykonawca nie może dokonać potrącenia swoich wierzytelności bez wcześniejszego ich uznania przez Zamawiającego,
- 10) jeżeli faktura będzie zawierać błędy, Zamawiający zwróci fakturę Wykonawcy,
- 11) zamawiający zastrzega, iż Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią.
- 12) w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych, po uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.

§ 8

Nadzór nad realizacją robót budowlanych

1. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową ze strony Zamawiającego, prowadzić będzie inspektor nadzoru robót budowlanych

.....

2. Zamawiający upoważnia
do odbioru od Wykonawcy umów lub ich projektów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, dokumentów ubezpieczeniowych oraz dokumentów rozliczeniowych oraz ich sprawdzenia i weryfikacji.

3. Z ramienia Wykonawcy roboty prowadzić będzie:

..... - kierownik robót dekarских

§ 9

Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez inspektora nadzoru w dzienniku budowy (robót dekarских), w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę,
- 2) odbiory częściowe, w terminie 3 dni od daty potwierdzenia przez właściwego inspektora nadzoru w dzienniku budowy (robót dekarских) zgłoszonej przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
- 3) odbioru końcowego robót, do którego Zamawiający przystąpi w terminie 7 dni roboczych od daty potwierdzenia przez Inspektora nadzoru w dzienniku budowy osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,
- 4) odbiór w okresie rękojmi i gwarancji,

1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
2. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów inspektorowi nadzoru (bezpośrednio, telefonicznie, e-mailem), o gotowości do dokonania odbioru robót ulegających zakryciu oraz robót zanikających z takim wyprzedzeniem, aby była możliwość zachowania terminów odbioru,
3. Termin zakończenia zamówienia oznacza faktyczne zakończenie robót, zgłoszone przez kierownika robót w dzienniku budowy (robót dekarских),
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego- pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego,
5. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, zgłoszone przez kierownika robót potwierdzonego ich wykonania przez Inspektora nadzoru.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia Wykonawcy o zakończeniu robót,
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego uwzględniającym propozycje Wykonawcy oraz możliwości technologiczne i reguły sztuki budowlanej,
8. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w rozpoczęciu robót -w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 3) za zwłokę w terminowym realizowaniu całego przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przekroczenia terminu określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 4) za powstanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień przerwy potwierdzony przez inspektora nadzoru,
 - 5) za zwłokę w przedstawieniu dokumentów ubezpieczeniowych określonych w § 5 niniejszej umowy - w wysokości 2 000,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
 - 6) za brak zgłoszenia podwykonawcy w wysokości 2000 zł za każdego niezgłoszonego podwykonawcę,
 - 7) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 5 000 zł za każdy przypadek nie wypłacenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo,
 - 8) za każdą nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia po dniu wyznaczonym na zapłatę,

- 9) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo lub projektu jej zmian – w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek,
- 10) za nie przedłożenie poświadczonych umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo – w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek,
- 11) za wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren robót przed przedstawieniem Zamawiającemu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub jej projektu – w wysokości 2 000,00 zł za każdy taki przypadek, z wyjątkiem sytuacji kiedy wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy spowodowane było koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia strat,
- 12) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, potwierdzony przez Inspektora nadzoru,
- 13) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5 % wartości robót objętych tą gwarancją lub rękojmią za każdy dzień zwłoki potwierdzony przez Zamawiającego,
- 14) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:

- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy, z wyjątkiem sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.
 - 3) w przypadku braku możliwości pełnego zaspokojenia należnych Zamawiającemu kar umownych (z tytułu ust. 1, pkt 1-14) z kwoty wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający potrąci je z bieżących należności Wykonawcy.
 - 4) kary należne Zamawiającemu (z tytułu ust. 1, pkt 1-14) przewyższające kwotę wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia i sumę pobranych przez niego kwot z bieżących należności Wykonawcy, zostaną wpłacone na rachunek Zamawiającego w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do ich uregulowania.
 - 5) Kary należne Zamawiającemu (z tytułu ust. 1, pkt 13) przewyższające kwotę wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia, zostaną wpłacone na rachunek Zamawiającego w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do ich uregulowania.
 - 6) Strony mają prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne (kara umowna zaliczalna).
3. Strony zastrzegają prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 11

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w § 2 ust.1, o ile wynika to z winy Wykonawcy,
 - 2) wykonawca nie dokonał ubezpieczenia w terminie określonym w § 6,
 - 3) wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - 4) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach(art.145 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r- Prawo zamówień publicznych. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 5) wszczęto w stosunku do Wykonawcy postępowanie upadłościowe, likwidacyjne, układowe lub egzekucyjne,
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca może odstąpić od umowy, w przypadku gdy Zamawiający bez uzasadnionej na piśmie przyczyny, odmawia dokonania odbioru robót częściowego i/lub końcowego.

§ 12

Postępowanie po odstąpieniu od umowy

1. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o odstąpieniu od umowy, Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy oraz:
 - 1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 2) sporządzi wykaz materiałów, urządzeń i konstrukcji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Zamawiającego,
 - 3) zamawiający dokona odbioru wykonanych robót w toku i robót zabezpieczających oraz zapłaty wynagrodzenia za te roboty,
 - 4) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany będzie do przejęcia od Wykonawcy terenu budowy oraz zwrócenia Wykonawcy kosztów jego robót w części proporcjonalnej do utraconego wynagrodzenia (w części nierozliczonej).

§ 13

Umowy o podwykonawstwo

1. W przypadku zamiaru powierzenia realizacji zamówienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego, podając

- nazwę podwykonawcy oraz wskazując, która część zamówienia będzie przez niego wykonywana.
2. Zatrudnienie dodatkowego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcom możliwa jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
 3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że podwykonawcy wskazani w ofercie nie będą powierzali wykonania całości lub części powierzonych im prac dalszym podwykonawcom, chyba że wykonawca uzyska od Zamawiającego zgodę na takie powierzenie.
 4. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń podwykonawcy wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie zobowiązań przez podwykonawcę, jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności podwykonawcy wobec Zamawiającego.
 5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 6. Zamawiający w terminie 7 dni, zgłosi pisemnie ewentualne zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ,
 - b) gdy umowa będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 21 dni od daty doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
 7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 8. Wykonawca jest związany zastrzeżeniami, uwagami lub sprzeciwem Zamawiającego do umowy o podwykonawstwo i muszą one być uwzględnione w projekcie mającej być zawartą umowy o podwykonawstwo.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia. Postanowienia zawartej umowy muszą uwzględniać ewentualne zastrzeżenia, uwagi lub sprzeciw Zamawiającego o których mowa w ust. 6.
 10. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 6. Przepis ust. 8 stosuje się odpowiednio.
 11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 12. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.

14. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia najpóźniej w dniu podpisania protokołu odbioru robót Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury/rachunku przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, potwierdzającego wykonanie zleconej roboty budowlanej.
19. Kwotę zapłaconą podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Wynagrodzenie podwykonawcy, dalszego podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia zaoferowanego przez Wykonawcę w ofercie w postępowaniu przetargowym.
21. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę,

§ 14

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu - letniej gwarancji i- letniej rękojmi jakości na przedmiot umowy.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad ujawnionych bądź powstałych po odbiorze a powstałych z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.

4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
5. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym Wykonawca usunie w terminie określonym przez Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego technicznie i ekonomicznie uzasadnionym na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
9. Strony dokonują przeglądów gwarancyjnych na koniec każdego kolejnego roku gwarancji. Zamawiający wyznaczy termin przeglądów gwarancyjnych, informując o tym Wykonawcę z 14 – dniowym wyprzedzeniem. Niezbędny do przeprowadzenia przeglądu sprzęt i materiały Wykonawca zapewni na własny koszt.

§ 15

Zmiany zapisów w umowie

Zamawiający na podstawie art.144 ust. 1 ustawy przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w formie aneksów w niżej wymienionych przypadkach:

1. zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadku:
 - a) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzania prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - b) siły wyższej, klęski żywiołowej,
 - c) odmiennych od przyjętych warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
 - d) konieczności wykonania zamówienia dodatkowego, którego realizacja ma wpływ na termin wykonania umowy, czy też wprowadzenie ewentualnych robót zamiennych
 - e) z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w szczególności organizacji imprez lub zawodów nieprzewidzianych w dacie zawarcia umowy,
2. zmiany rzutującej na wynagrodzenie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towaru i usług w trakcie realizacji umowy – w zakresie dotyczącym niezrealizowanej części umowy wynagrodzenie ryczałtowe (brutto) zostanie odpowiednio zmodyfikowane,
3. jeżeli powstanie konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia czy specyfikacjach technicznych w szczególności:
 - a) w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia,
 - b) w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w opisie przedmiotu zamówienia w sytuacji jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, które ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były wcześniej znane,

- c) konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
4. zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
5. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia zgody.

§ 16

1. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, dla każdej ze stron.
2. Integralnymi częściami niniejszej umowy są:
 - oferta Wykonawcy z dnia(załącznik nr1)
 - przedmiar robót (formularz cenowy) (załącznik nr2)
 - specyfikacja techniczna robót (załącznik nr 3)
 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) (załącznik nr 4)
 - Harmonogram rzeczowo-finansowy (załącznik nr 5)
 - Polisa lub inny dokument ubezpieczenia (załącznik nr 6)
 - Zabezpieczenie wykonania umowy (załącznik nr 7)
3. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. . Dz. U. z 2015, poz. 2164), ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r, poz. 1409 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

Z a m a w i a j ą c y :

W y k o n a w c a :