



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Wrocław, 01.04.2014r.

**ZAPYTANIA OFERENTÓW I ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA W SPRAWIE KONKURSU OFERT
NA „WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA PRZEBUDOWIE
I MODERNIZACJI HOTELU GEM WRAZ
Z WYPOSAŻENIEM”**

Pytanie 1:

Prosimy o podanie jednoznaczne standardu białego montażu ponieważ przykładowo w przedmiarze do przetargu bateria umywalkowa poz. nr 37 i 38 określona jest jako „bezdotykowa (elektroniczna) wykonanie antywandaloodporne”, a w przykładowym pokoju który oglądali przedstawiciele naszej firmy biały montaż wygląda na standard zwykły.

Odpowiedź 1:

Szczegółowe informacje w zakresie standardu wykończenia obiektu jakie należy przyjąć do wyceny zawarte zostały w Załączniku nr 5 do zapytania ofertowego nr ST-01. Wymagany przez Zamawiającego standard wykończenia pokoi – według pokoi istniejących zmodernizowanych.

Pytanie 2:

W pkt. 7.4 opisu architektonicznego jest mowa wykonaniu nowego szybu windowego wg projektu konstrukcji. W załączonej dokumentacji przetargowej nie ma rysunków konstrukcyjnych. Prosimy o dostanie.

Odpowiedź 2:

Zamawiający w uzupełnieniu umieszcza dokumentację. Informacje obowiązują według wskazanego w Opisie przedmiotu zamówienia zakresu prac.

Pytanie 3:

Dlaczego w propozycji umowy są tylko kary dla Wykonawcy za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy 0,1% brutto za każdy dzień zwłoki, a niema kar dla Inwestora za nieterminowe płatności lub nieterminowe dostarczenie dokumentacji. Dlaczego za odstąpienie od umowy są tak nierówne dla Wykonawcy kara 30% a dla Inwestora 10% ?

Odpowiedź 3:

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte we wzorze umowy.

Klub Sportowy „AZS Wrocław”
Akademickiego Związku Sportowego
ul. Mianowskiego 2 B, 51-605 Wrocław
NIP 898-21-70-706; regon 021192049

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr Andrzej Hrehorowicz

Pytanie 4:

Czy realizację II etapu można rozpocząć zaraz po zakończeniu I etapu, czy dopiero po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie? Podział zadania na 2 etapy i konieczność uzyskania pozwolenia na użytkowanie po wykonaniu I etapu (czas trwania odbiorów + czas uzyskania pozwolenia to minimum 1 miesiąc), spowoduje to przestój w wykonywaniu prac .

Odpowiedź 4:

W trakcie mogą być prowadzone prace związane z częścią elewacyjną obiektu.

Pytanie 5:

W przypadku wystąpienia konieczności wykonania projektów zamiennych prosimy o podanie trybu realizacji i sposobie finansowania (przez kogo).

Odpowiedź 5:

Zamawiający nie stwierdza na obecnym etapie konieczności wykonania dodatkowych projektów zamiennych. W przypadku propozycji zgłoszenia przez Wykonawcę na etapie realizacji robót/rozwiązań zamiennych Wykonawca jest zobowiązany do opracowania dokumentów technicznych i rysunków na koszt własny.

Pytanie 6:

Prosimy o podanie miejsc wpięcia wod-kan i energetycznego dla zaplecza budowy.

Odpowiedź 6:

Uzgodnienia w powyższym zakresie dokonane zostaną na etapie przekazania terenu budowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

Pytanie 7:

Prosimy o podanie sposobu zabezpieczenia kominów w czasie wykonywania remontu dachu nad pokojami już wyremontowanymi.

Odpowiedź 7:

Kominów – a raczej sufitów – nie da się całkowicie zabezpieczyć. Warunki bezpieczeństwa będą spełnione – w tym czasie ten zakres nie będzie użytkowany.

Pytanie 8:

Obecne rozwiązanie kotłowni jest bardzo drogie. Czy istnieje możliwość przeprojektowania kotłowni na inne rozwiązania o tych samych parametrach.

Odpowiedź 8:

Zamawiający nie przewiduje możliwości przeprojektowania kotłowni.

Pytanie 9:

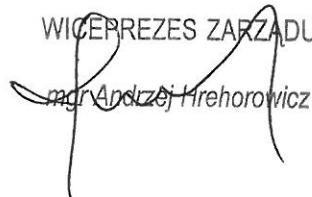
W którym etapie przewidywana jest wymiana kotłowni?

Odpowiedź 9:

Kotłownia jest realizowana w I etapie (punkt 7.9. opisu do PBZ).

Klub Sportowy „AZS Wrocław”
Akademickiego Związku Sportowego
ul. Mianowskiego 2 B, 51-605 Wrocław
NIP 898-21-70-706; regon 021192049

WICEPREZES ZARZĄDU


mgr Andrzej Hrehorowicz