



Wrocław, 02.04.2014r.

**ZAPYTANIA OFERENTÓW I ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA W SPRAWIE KONKURSU OFERT
NA „WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA PRZEBUDOWIE
I MODERNIZACJI HOTELU GEM WRAZ
Z WYPOSAŻENIEM”**

Pytanie 1:

Każdy obiekt a szczególnie hotel musi mieć dostęp dla osób niepełnosprawnych w przypadku remontu I etapu jest dostęp do windy, natomiast w przypadku remontu II etapu nie ma dostępu do windy i dostępu dla osób niepełnosprawnych na górną kondygnację . Czy w takim wypadku możliwy będzie odbiór I Etapu przez nadzór budowlany?

Odpowiedź 1:

Remontowany obiekt jest budynkiem niskim (NW) i nie ma obowiązku jego udostępnienia dla niepełnosprawnych. Niezależnie od tego – w każdej z części jest dostępny parter przez istniejące pochylnie.

Pytanie 2:

Wymagana wysokość holu głównego w hotelu to 3,3 m obecna wysokość wynosi 3,0 m . W związku z tym prosimy o podanie prawidłowego rozwiązania, które umożliwi odbiór przez strażaka I etapu.

Odpowiedź 2:

Poprzednie przepisy wg których był zaprojektowany istniejący hol dopuszczają wysokość 3m. Obecnie jest wymagana wysokość 3,3m. Docelowo hol projektowany jest w III i IV etapie i ten odcinek będzie zwykłą klatką schodową. Obecnie należy w wycenie uwzględnić oraz wykonać sufit podwieszony w polach 7'-10' / R-W.

Pytanie 3.

W którym etapie jest przewidziana do wykonania główna tablica rozdzielcza elektryczna i jak nastąpi przekazanie terenu?

Odpowiedź 3:

Lokalizacja Tablicy E jest przewidziana w przedsionku przy sali wielofunkcyjnej w najstarszej części hotelu (wg projektu), która ma być rozbudowywana na etapie I lub II.

Klub Sportowy „AZS Wrocław”
Akademickiego Związku Sportowego
ul. Mianowskiego 2B, 51-605 Wrocław
NIP 898-21-70-706; regon 021192049

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr Andrzej Hrehorowicz

Pytanie 4:

Sieci preizolowane zgodnie z projektem są przewidziane w III lub IV etapie. W celu uruchomienia kotłowni powinny być wykonane w I lub II etapie. Czy w związku z tym powiększa to zakres prac?

Odpowiedź 4:

Sieci preizolowane są zakresem przewidzianym do wykonania przez Wykonawcę w ramach niniejszego zapytania ofertowego.

Pytanie 5:

Brakuje w projekcie drzwi p.poż EI 30 i ścianki aluminiowej EI 60 między holem a restauracją - jest ona fragmentem drogi ewakuacyjnej.

Odpowiedź 5:

Drzwi p.poż EI30 są w projekcie wykonawczym. Należy jednak dokonać przy wycenie i realizacji zamiast ścianki szklonej - ściankę G/K REI60 (zwykła ściana g/k z zastosowaniem płyt GKF).

Pytanie 6:

Brakuje w dokumentacji przetargowej projektu konstrukcji na elementy żelbetowe konieczne do wykonania w I i II etapie remontu (szyb windy, nadproża , przebudowa klatki schodowej przy basenie).

Odpowiedź 6:

Zamawiający dokonał uzupełnienia.

Pytanie 7:

Na czym polega remont kominów na dachu i czy w związku z podniesieniem dachu przewidziano podwyższenie kominów.

Odpowiedź 7:

Kominy należy otynkować i pomalować jak elewację.

Pytania 8:

Część elementów jest obsługiwana z recepcji (sterowanie ciepłem, sterowanie światłem) do której recepcji należy doprowadzić przewody.

Odpowiedź 8:

Ponieważ czasowo istniejąca recepcja będzie pełniła nadal swoją funkcję, do niej należy doprowadzić przewody i sterowanie.

Pytanie 9:

Prosimy o szczegółowe określenie Etapów oraz podanie drogi ewakuacji pożarowej przy wykonywaniu poszczególnych etapów.

Odpowiedź 9:

Etapowanie obiektu pozostaje bez zmian z zastrzeżeniem: ze względu na skomplikowane wytyczenie i strefowanie dróg ewakuacyjnych w rejonie klatki schodowej „B” (pomiędzy basenem a starą częścią hotelu), szczegóły związane z wyłączeniem czasowym części obiektu z eksploatacji

klubu sportowy „AZS Wrocław”
Miejskiego Związku Sportowego
ul. Młotowska 2 B. 51-605 Wrocław
NIP 895-21-70-106, regon 021192049

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr Andrzej Hrehorowicz

zostaną doprecyzowane przed przystąpieniem do realizacji z udziałem wszystkich stron procesu inwestycyjnego.

Pytanie 10:

W sytuacji obecnej naszym zdaniem nie jest możliwy podział na dwa etapy, ponieważ nie ma możliwości odbioru i uzyskania pozwolenia na użytkowanie po wykonaniu I etapu (problem długości drogi ewakuacyjnej, wysokość stropów w holu, brak dostępu do windy dla niepełnosprawnych). Proszę o ustosunkowanie się do tych wątpliwości.

Odpowiedź 10:

Zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 1, 2 oraz 9.

Klub Sportowy „AZS Wrocław”
Akademickiego Związku Sportowego
ul. Mianowskiego 2 B, 51-605 Wrocław
NIP 895-21-73-706; regon 021192049

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr Andrzej Hrehorowicz